

**Муниципальное унитарное предприятие  
муниципального образования  
«Чупинское городское поселение»  
«Чупинский комбинат благоустройства»**

*МУП «Чупинский комбинат благоустройства»*

*ИНН 1018005523*

*Дата государственной регистрации: 08.04.2016 года*



В 2019 году в МУПе находилось в управлении 48 многоквартирных дома, находящихся на территории Чупинского городского поселения., общей площадью 53,4 тыс. кв.м.

В рамках исполнения договора управления предприятие в полной мере осуществляло деятельность по управлению, содержанию общего имущества многоквартирных домов.

По результатам работы за 2019 год выручка от продажи работ, услуг составила 18193,1 тыс. руб., себестоимость проданных работ, услуг (с учетом управленческих расходов) – 17497,6 тыс. руб., прибыль от продаж – 695,0 тыс.руб.

Наименование	на 31.12.2019г. тыс.руб.	на 31.12.2018г. тыс.руб.	Изменение за период
Выручка от продаж	18193,1	17839,6	+353,5

Выручка от продаж товаров, продукции (работ, услуг) по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 353,5 тыс. руб. (2%).

Себестоимость продаж по сравнению с предыдущим годом уменьшилась на 712,5 тыс.руб. (на 4%), в том числе общехозяйственные (управленческие расходы) уменьшились на 192,9 тыс. руб.(на 3%)

Наименование	на 31.12.2019г. тыс.руб.	на 31.12.2018г. тыс.руб.	Изменение за период
Себестоимость продаж	17497,6	18210,1	-712,5
В том числе общехозяйственные (управленческие расходы)	7395,9	7588,8	-192,9

**Сравнительная таблица  
по показателям финансово-хозяйственной деятельности  
МУП «Чупинский комбинат благоустройства»  
за 2019 год по сравнению с 2018 годом.**

	<b>Наименование</b>	<b>2019 год, тыс.руб.</b>	<b>2018 год тыс.руб.</b>	<b>Отклонен ия, тыс.руб</b>	<b>Отклоне ния, %</b>
<b>1.</b>	<b>Выручка от реализации</b>	<b>18 193</b>	<b>17 840</b>	<b>+353</b>	<b>+2 %</b>
<b>2.</b>	<b>Себестоимость</b>	<b>17 498</b>	<b>18 210</b>	<b>-712</b>	<b>-4 %</b>
	<b>в том числе общехозяйственные расходы</b>	<b>7 396</b>	<b>7 589</b>	<b>-193</b>	<b>-3 %</b>
	<b>в том числе производственные расходы</b>	<b>10 102</b>	<b>10 621</b>	<b>-519</b>	<b>-5 %</b>
<b>3.</b>	<b>Прибыль(+)/убыток(-) от продаж</b>	<b>+695</b>	<b>-370</b>	<b>+1065</b>	<b>+288 %</b>
<b>4.</b>	<b>Чистая прибыль(+)/убыток(-)</b>	<b>+831</b>	<b>-590</b>	<b>+1421</b>	<b>+240 %</b>
<b>5.</b>	<b>Приобретение ОС</b>	<b>2 753</b>	<b>406</b>	<b>+2 347</b>	<b>+578 %</b>
<b>6.</b>	<b>Приобретение ТМЦ</b>	<b>1 777</b>	<b>1 042</b>	<b>+735</b>	<b>+70 %</b>
<b>7.</b>	<b>Начислено заработной платы</b>	<b>10 338</b>	<b>11 848</b>	<b>-1 510</b>	<b>-13 %</b>
<b>8.</b>	<b>Среднесписочная численность</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**На балансе предприятия состоит автогидроподъемник Чайка Сервис, переданный в хозяйственное ведение Администрацией Чупинского городского поселения сверх уставного капитала.**

**С помощью указанного автогидроподъемника предприятие оказывает услуги по содержанию кровель, фасадов, балконных плит многоквартирных домов, находящихся в управлении предприятия, а также оказывает платные услуги населению и юридическим лицам.**



# Основные направления финансово- хозяйственной деятельности предприятия в 2019 году:

- ▶ формирование оборотного капитала за счет приобретения необходимых материалов, оборудования, инвентаря, создание необходимого запаса материалов на складе
- ▶ выбор оптимального остатка денежных средств на расчетном счете, создание инвестиционного портфеля предприятия
- ▶ управление процессом формирования доходов (привлечение дополнительного дохода в виде платных услуг, коммуникационная и маркетинговая политика предприятия)
- ▶ работа по анализу и взысканию дебиторской задолженности
- ▶ выполнение прочих действий, которые направлены на обеспечение устойчивого финансового положения и эффективной деятельности предприятия в краткосрочной и долгосрочной перспективе

**МУП «Чупинский комбинат благоустройства» характеризуется высоким уровнем устойчивости и эффективной деятельностью, что позволяет проводить бесперебойную производственную деятельность и вовремя отвечать по своим обязательствам, генерировать прибыль для собственника**

**В соответствии с главной стратегической идеей деятельности МУП «Чупинский комбинат благоустройства»:**

- ▶ Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
- ▶ Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- ▶ Решение вопросов пользования указанным имуществом;
- ▶ Постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, к предоставлению коммунальных услуг;
- ▶ извлечение прибыли путем удовлетворения потребностей российских предприятий, организаций и граждан,
- ▶ планируется работа по расширению сфер деятельности предприятия, в предоставлении жилищных услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов надлежащего качества.

**Кроме того, в 2020 году продолжается работа по сбалансированию себестоимости услуг, повышению эффективности функционирования предприятия, повышению рентабельности и деловой активности.**

- ▶ **Офис предприятия расположен по адресу: пгт. Чупа, ул. Пионерская д.56 пом.70.**





За 2019 год в МУП «Чупинский комбинат благоустройства» проведено работ по текущему ремонту общего имущества на сумму **1 228,5 тыс. руб.** в т.ч.:

**Работы на системе теплоснабжения на сумму 355,4 тыс.руб.**, в т.ч. замена участков стальных трубопроводов; установка сгонов, запорной арматуры: шаровых кранов, задвижек, балансировочных вентилей.

Также проведено утепление трубопровода теплоснабжение энергофлексом на сумму **188,8 тыс. руб.**

**Работы на системе электроснабжения на сумму 196,0 тыс.руб.**, в т.ч.: демонтаж устаревших и монтаж новых главных эл/щитов; замена эл/рубильников на эл/автоматы; установка соединительных распределительных коробок; монтаж и установка новых осветительных приборов; освещение подвальных помещений.

**Работы на системе холодного водоснабжения на сумму 84,0 тыс. руб.**, в т.ч.: замена стояков, лежаков, замена запорной арматуры: шаровых кранов, задвижек.

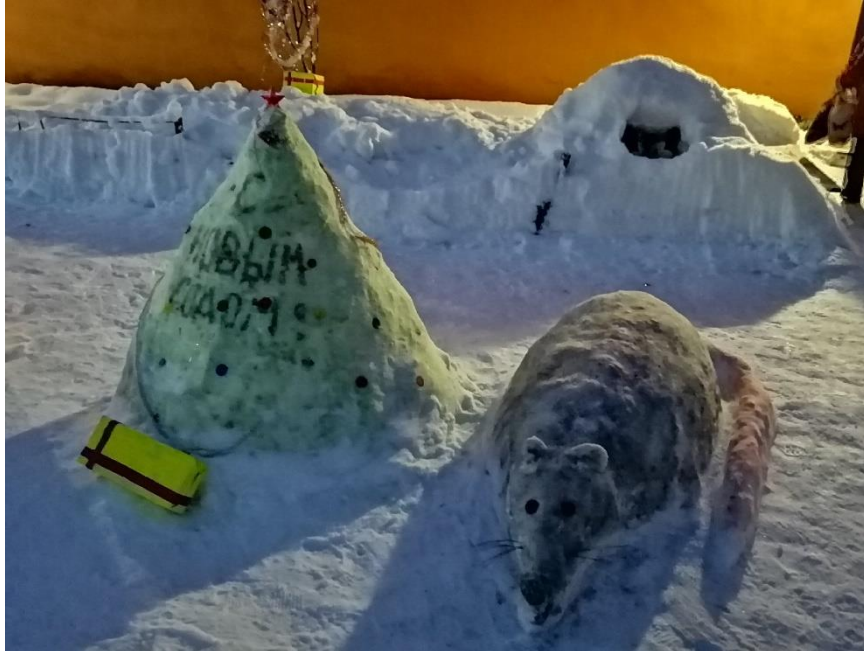
**Работы на системе водоотведения на сумму 106,9 тыс.руб.**, в т.ч. замена стояков, части лежаков, выпусков.

**Работы по ремонту конструктивных элементов МКД на сумму 259,6 тыс.руб.**, в т.ч. ремонт и заливка отмостки; ремонт кровли; ремонт балконных плит; ремонт и оштукатуривание фасада; установка, ремонт и покраска входных и тамбурных дверей; ремонт водоотливной системы: установка и замена желобов, ремонт водосточных труб; ремонт крылец; ремонт, вваривание и окраска перилл крылец и лестничных площадок; ремонт козырьков входов в подъезды МКД; ремонт плиточного покрытия полов лестничных площадок; ремонт и покраска скамеек, установленных у подъездов МКД.

**Установлено доводчиков входных и тамбурных дверей на сумму 37,8 тыс.руб.**

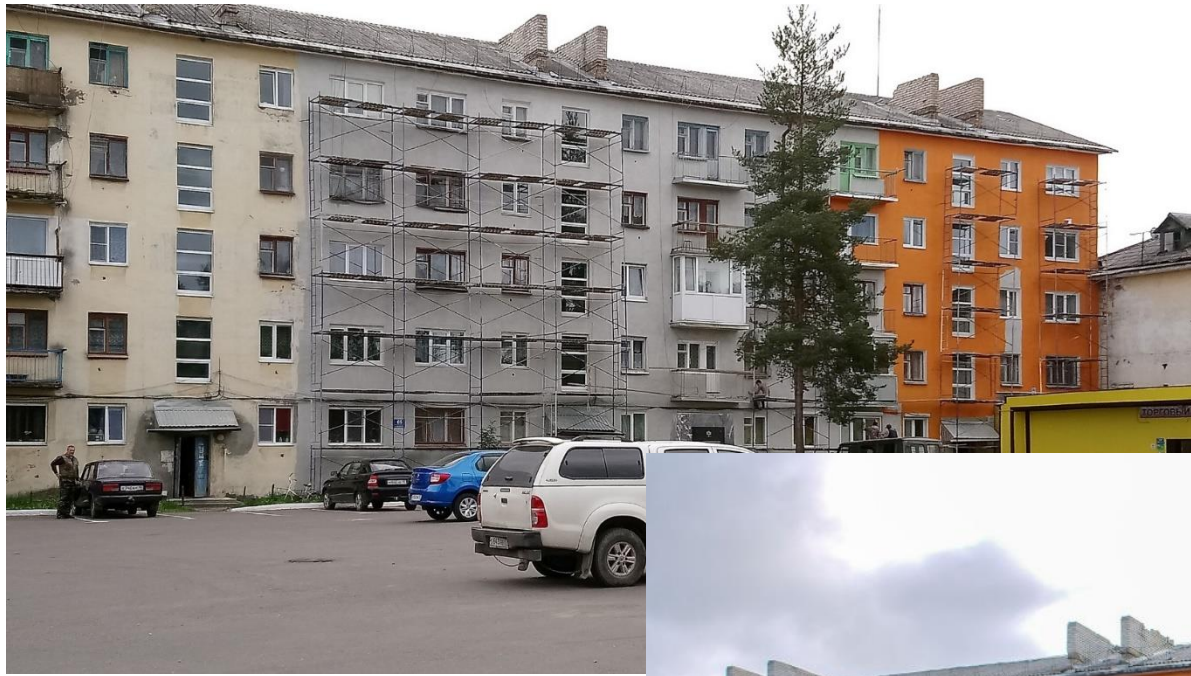
На территории Чупинского городского поселения проводился конкурс на Новогоднее украшение придомовых территорий. Победителем указанного конкурса стал МКД № 65 по ул. Пионерская пгт. Чупа.



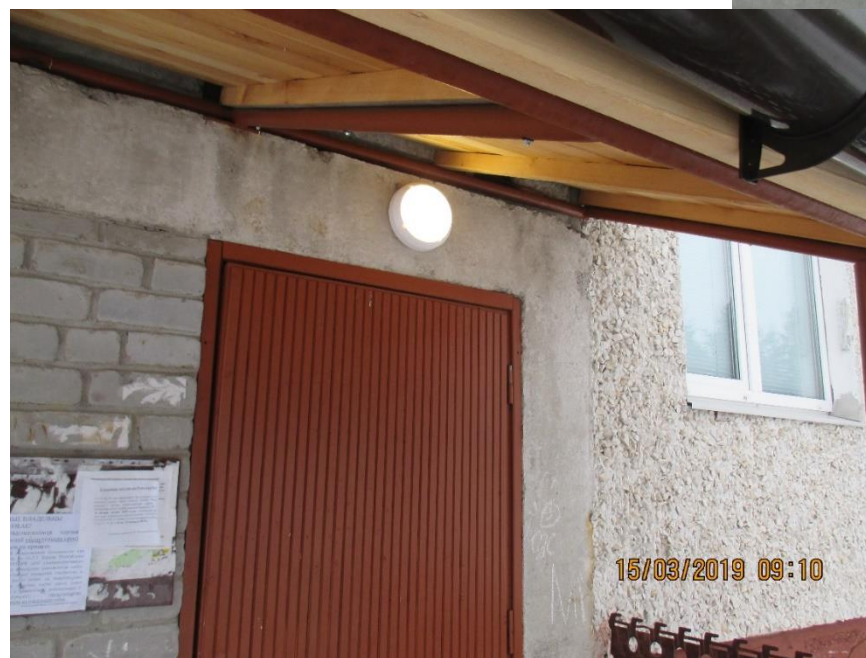


На основании ходатайства предприятия, составленной дефектной ведомости и решения общего собрания собственников Администрацией Чупинского городского поселения были выполнены работы по капитальному ремонту фасада МКД № 65 по ул. Пионерская пгт. Чупа. Предприятием осуществлялся контроль за производством указанных работ.





В рамках исполнения Программы энергосбережения и энергоэффективности, разработанной предприятием на 2017-2020 гг. были проведены работы по оснащению всех МКД, находящихся в управлении Предприятия, **светодиодными светильниками** с датчиками присутствия.



Установлены пластиковые окна ПВХ в 40-ти многоквартирных домах, количество установленных окон - 235 штук.

Работа в данном направлении продолжается.

Утверждено мероприятие по выполнению работ по изготовлению, доставке и установке металлических дверей, во входы в подъезды многоквартирных домов, находящихся в управлении предприятия. Срок реализации данного мероприятия - 2020 год, количество 50-ти штук.





## Оборудование, используемое в работе предприятия в 2019 году:

- ❖- Снегоуборщики бензиновые CHAMPION, Партнер.
- ❖- Бензиновый триммер модель GGT-2500T
- ❖- Компрессор FUBAG
- ❖- Бензопилы Партнер, Штиль
- ❖- УШМ МАКИТА, НИТАСИ
- ❖- Дрель аккумуляторная МАКИТА
- ❖- Дрель НИТАСИ
- ❖- Кусторез МАКИТА
- ❖- Перфоратор аккумуляторный МАКИТА
- ❖- УШМ аккумуляторная МАКИТА
- ❖ - Электропаяльник и иное оборудование.



# ЦИФРОВОЙ ТЕРМОМЕТР

Состоит из электронного блока и зондов,  
предназначенных для измерения температуры воздуха  
и поверхностей твердых тел.



## ▶ ТЕПЛОВИЗОР testo 865

▶ Проверка тепловизором квартир, электрики, теплоизоляции и других элементов в домах— одна из услуг, предоставляемых МУПом.

▶ Мы выявляем такие проблемы, как:

- - трещины и щели в стенах;
- - нарушение герметичности швов;
- - нарушение целостности отопления, теплоизоляции
- - повреждения кровли;
- - слабые места в электроприборах и др.



- ▶ **РАСХОДОМЕР УЛЬТРАЗВУКОВОЙ «АКРОН -01»**
- ▶ **Предназначен:**
- ▶ **- для измерения объемного расхода и суммарного объема звукопроводящих жидкостей для контроля и учета**
- ▶ **-для аудита водопроводных, тепловых и канализационных сетей.**
- ▶ **На дисплее отражается следующая информация: : скорость потока жидкости, тип контролируемой жидкости( вода-холодная, горячая; мазут, сточные воды и т.д.), значение толщины стенки трубопровода и иная информация.**

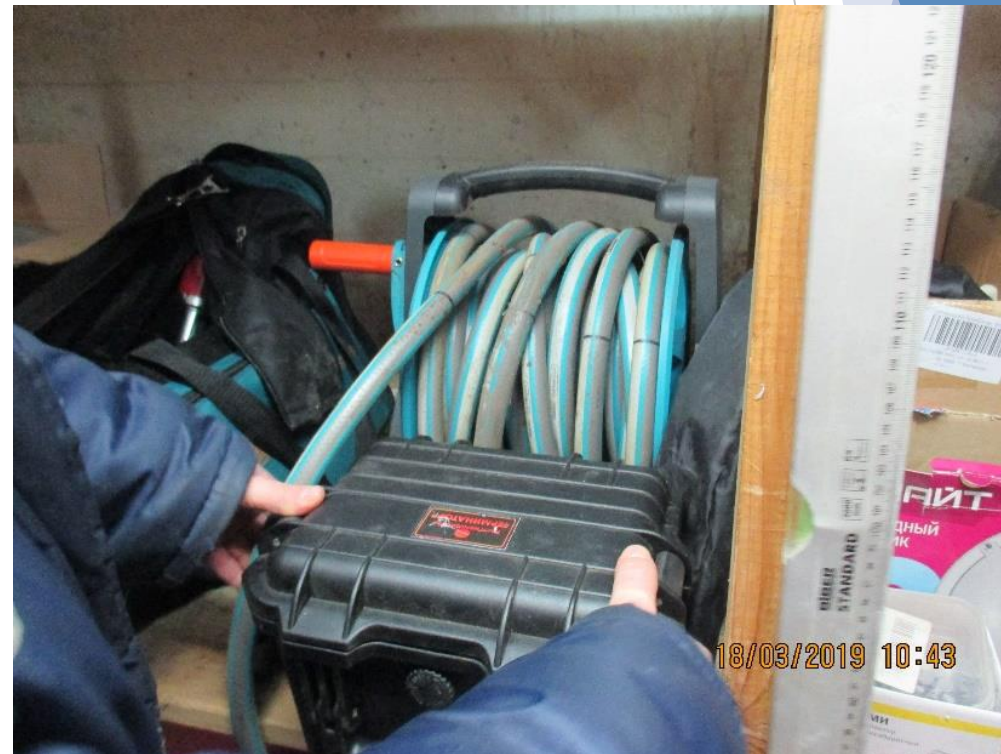


▶ **БЛОКИРАТОР ПОТОКА ЖИДКОСТИ**

▶ **Предназначен:**

▶ **- введения ограничения/приостановления отвода сточных вод путем установки металлических запорных элементов, которые препятствуют прохождению стоков вниз по системе**

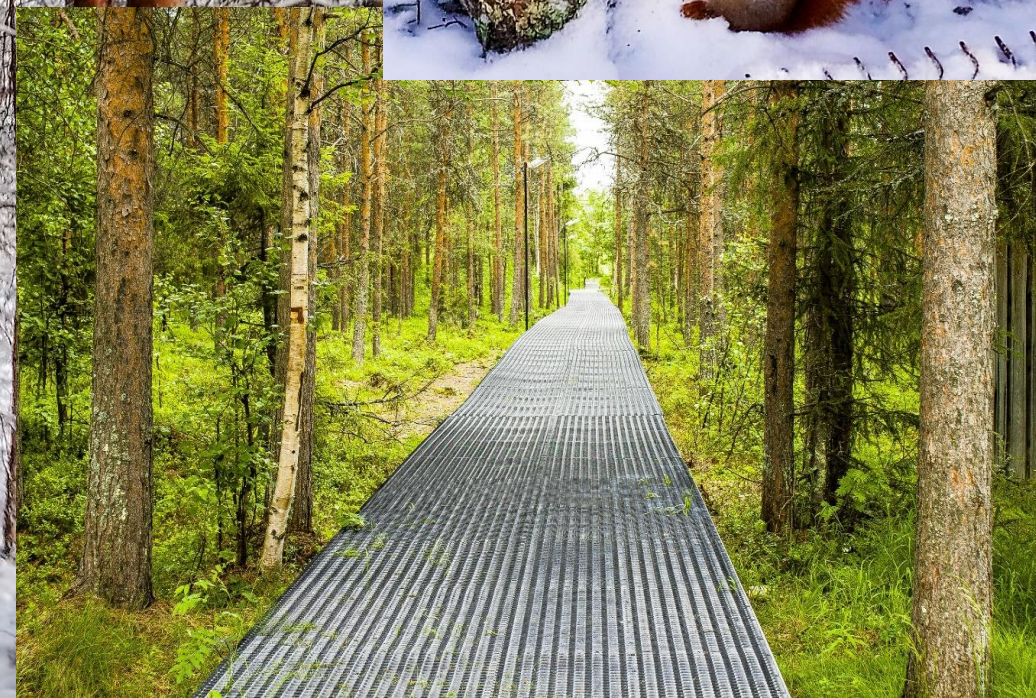
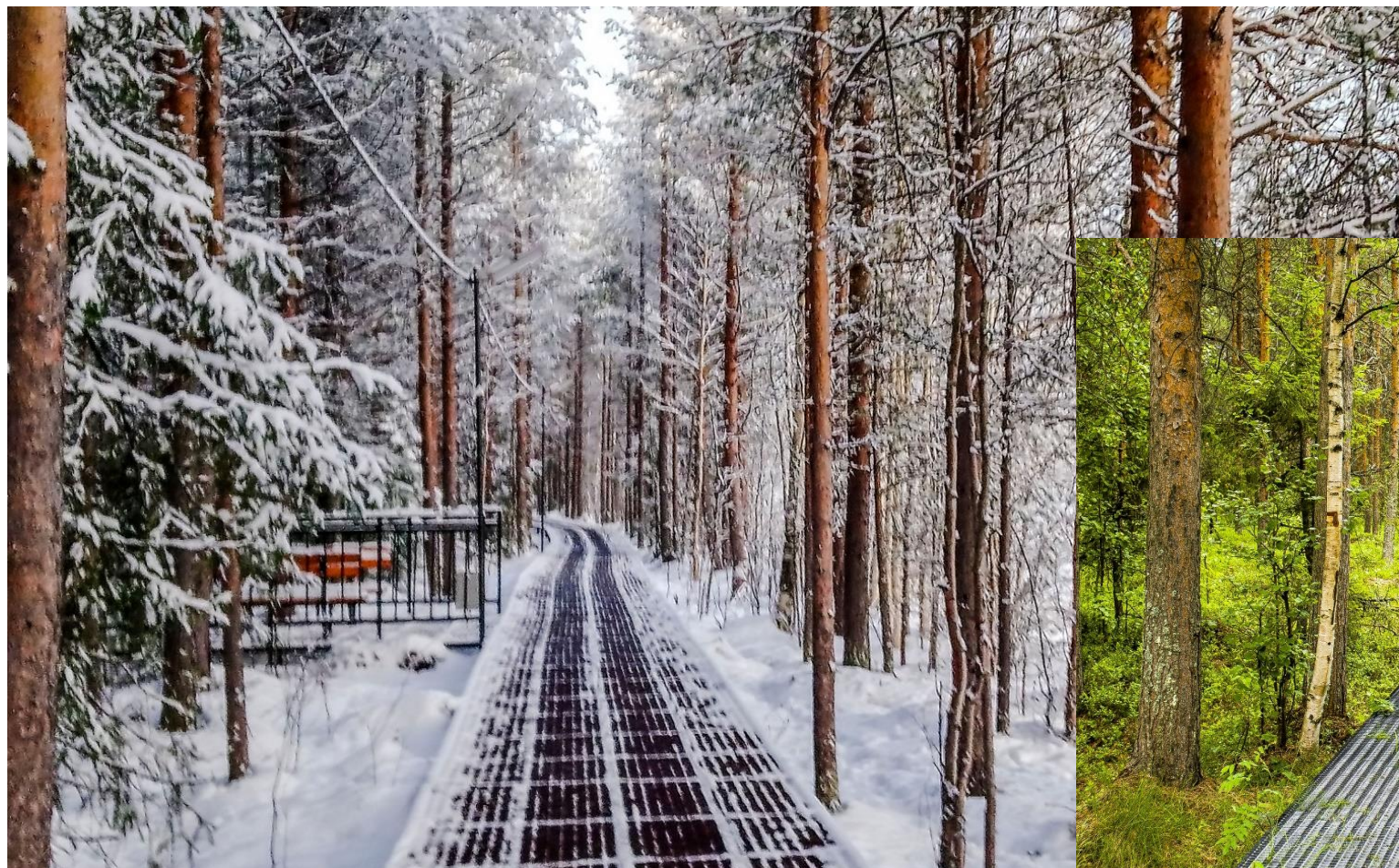
▶ **Для установки данного оборудования доступ в помещение не требуется**



- ▶ В декабре 2018 года Предприятием разработана Среднесрочная Инвестиционная программа на 2019-2020 годы по реконструкции, модернизации внутридомовых инженерных систем МКД, находящихся в управлении МУП «ЧКБ», и утверждена Советом Чупинского городского поселения.
- ▶ В настоящий момент работа в указанном направлении ведется: замена теплоизоляции трубопроводов, замена запорной арматуры на системе ТВС.
- ▶ Фонд капитального ремонта Республики Карелия в адрес собственников помещений МКД и предприятия направил предложения о необходимости проведения капитального ремонта в МКД на 2019-2021 г.г., в связи с чем предприятие провело разъяснительную работу в данном направлении и организовало общие собрания собственников многоквартирных домов. За счет средства фонда регионального оператора планируется проведение капитального ремонта в МКД № 61; 63; 64; 67; 68; 72; 82; 84; 96 по ул. Пионерская, ул. Советская д.54; Вокзальная 3; 4



Предприятие принимало участие в аукционах, объявленных Администрацией Чупинского городского поселения и в настоящий момент занимается содержанием, обустройством территории Чупинского городского поселения и линий электропередач Чупинского городского поселения.











▶ СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!