

Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере ЖКХ

| Наименование нормативного документа | Дата, номер |
|---|-----------------------------|
| <u>Жилищный кодекс РФ</u> | от 29.12.2004 N 188-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»</u> | От 29.06.2015 №176-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</u> | От 06.10.2003 №131-ФЗ |
| <u>Федеральный закон РФ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ"</u> | от 23.11.2009 № 261-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О теплоснабжении"</u> | от 27.07.2010 № 190-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении"</u> | от 07.12.2011 №416-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"</u> | от 21.07.2011 № 185-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"</u> | от 02.05.2006 № 59-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации"</u> | от 31.03.1999 № 69-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"</u> | от 21.07.1997 № 116-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О защите конкуренции"</u> | от 26.07.2006 № 135-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "Об отходах производства и потребления"</u> | от 24.06.1998 № 89-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "Об информации, информационных технологиях и защите информации"</u> | от 27.07.2006 № 149-ФЗ |
| <u>Федеральный закон "О персональных данных"</u> | от 27.07.2006 №152-ФЗ |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении основных положений функционирования розничных рынков электроэнергии"</u> | от 31.08.2006 №530 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"</u> | от 23.09.2010 №731 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения"</u> | от 03.04.2013 №290 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил обращения с отходами производства в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным растениям и окружающей среде"</u> | от 03.09.2010 №681 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении Положения о признании</u> | от 28.01.2006 |

| | |
|--|--------------------------|
| <u>помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"</u> | №47 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"</u> | от 28.03.2012 №258 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг"</u> | от 28.03.2012 №253 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями"</u> | от 21.01.2006 № 25 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений"</u> | от 26.01.2006 № 42 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"</u> | от 06.02.2006 № 75 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения"</u> | от 21.05.2005 № 315 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"</u> | от 06.05.2011 № 354 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"</u> | от 13.08.2006 № 491 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам"</u> | от 23.05.2006 № 307 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ"</u> | от 12.02.1999 № 167 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"</u> | от 23.05.2006 № 306 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О коммерческом учете тепловой энергии"</u> | от 18.11.2013 №1034 |
| <u>Постановление Правительства РФ "О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг"</u> | от 14.02.2012 № 124 |
| <u>Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил возврата финансовой поддержки, предоставленной за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"</u> | от 30.12.2009 № 1134 |
| <u>Концепция Федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы", утвержденная распоряжением Правительства РФ</u> | от 02.02.2010 № 102-р |
| <u>Приказ Минэнерго РФ "Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации"</u> | от 19.06.2003 № 229 |
| <u>Постановление Госстроя РФ "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"</u> | от 27.09.2003 № 170 |
| <u>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10"</u> | от 10.06.2010 № 64 |
| <u>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "Об утверждении СанПиН 2.1.4.2496-09" (вместе с СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к</u> | от 07.04.2009 № 20 |

| | |
|--|-----------------------------|
| <u>обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы)</u> | |
| <u>Постановление Госстроя СССР "Об утверждении СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий"</u> | от 04.10.1985 № 189 |
| <u>Постановление Госстроя СССР "Об утверждении СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"</u> | от 27.07.1984 № 123 |
| <u>Постановление Госстроя СССР "Об утверждении СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"</u> | от 21.05.1985 № 71 |
| <u>Постановление Госстроя РФ СП-40-102-2000 "Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов"</u> | от 16.08.2000 №80 |
| <u>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие Санитарных правил" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы")</u> | от 26.09.2001 № 24 |
| <u>Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах"</u> | от 28.12.2012 №1468 |
| <u>Постановление Правительства Российской Федерации "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации"</u> | от 08.08.2012 №808 |
| <u>Приказ Министерства энергетики Российской Федерации "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"</u> | от 12.03.2013 №103 |
| <u>Постановление Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг"</u> | от 16.04.2013 №344 |
| <u>Постановление Правительства Российской Федерации "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"</u> | от 14.05.2013 №410 |
| <u>Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"</u> | от 05.04.2013 № 44-ФЗ |
| <u>Распоряжение Правительства Российской Федерации "Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года"</u> | от 26.01.2016 № 80-р |
| <u>Закон Республики Карелия "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации осуществления муниципального жилищного контроля на территории Республики Карелия"</u> | от 28.11.2012 № 1647-ЗРК |
| <u>Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия"</u> | от 20.12.2013 № 1758-ЗРК |
| <u>Закон Республики Карелия "О сроках проведения в муниципальных образованиях Республики Карелия открытых конкурсов по выбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами"</u> | от 03.07.2007 № 1099-ЗРК |
| <u>Методика планирования, учета и калькулирования себестоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства</u> | от 23.02.1999 |

| | |
|--|---------------------------|
| | №9 |
| <u>Методические рекомендации по финансовому обоснованию тарифов на создание и ремонт жилищного фонда</u> | от 28.12.2000 №303 |
| <u>Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда</u> | МДК-2- 04.2004 |
| <u>Отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2014 – 2016 годы</u> | в ред. от 12.10.2015 |
| <u>Приказ Госстроя РФ «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда Часть 1 "Нормы расхода материальных ресурсов и обеспеченности уборочным инвентарем на санитарное содержание домовладений"»</u> | от 22.08.2000 №191 |
| <u>Рекомендации по форме отчета о деятельности управляющей организации по управлению многоквартирными домами</u> | |
| <u>Приказ Министерства строительства и ЖКХ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ФОРМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА, ФОРМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА О СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР»</u> | от 17.02.2016 № 82-пр. |
| <u>Приказ Министерства строительства и ЖКХ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ АКТА ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»</u> | от 26.10.2016 №761-пр. |
| <u>Приказ Министерства строительства и ЖКХ «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»</u> | от 31.07.2014 №411/пр. |